

第18回当別町農業委員会総会議事録

- 1 開催日時 令和3年11月25日(木)午後4時00分から午後4時15分
- 2 開催場所 当別町役場第2庁舎 2階会議室
- 3 出席委員(16人)

会長	16番	秋吉稔之
会長職務代理者	1番	青山真士
	2番	菊田実
	3番	湯浅浩道
	4番	滝本弘
	5番	狩野菊恵
	6番	森本茂
	7番	山田裕一
	8番	高野秀則
	9番	佐々木章史
	10番	岸本辰彦
	11番	泉和浩
	12番	佐々木靖
	13番	古熊健一
	14番	目黒一雄
	15番	石田秀人
- 4 欠席委員(0人)
- 5 農業委員会事務局職員

事務局長	野村雅史
事務局次長	栗谷雄介
事務局主幹	浦島卓
係長	吉田浩子
主任	作山温史
- 6 議事日程

日程第1	議事録署名委員の指名
日程第2	会期の決定
日程第3	諸般の報告
日程第4	報告第1号 農地法第3条の3の規定による届出について
日程第5	報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について
日程第6	報告第3号 農地法第5条の規定による許可について
日程第7	議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について
日程第8	議案第2号 農用地利用集積計画の決定について

日程第9 議案第3号 農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定による買入協議の要請について

日程第10 議案第4号 土地の現況証明願いについて

7 会議の概要

議長	<p>只今の出席委員16名、定足数に達していますので、第18回当別町農業委員会総会を開会します。</p> <p>議事日程ですが、お手元に配布しています日程表により、議事に入ります。</p>
議長	<p>日程第1、議事録署名委員の指名について、当別町農業委員会会議規則第12条の規定に基づき、議長から指名させていただくことで、ご異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議長	<p>異議なしの声がありましたので、4番 滝本委員、5番 狩野委員を指名します。</p>
議長	<p>日程第2、会期の決定について、本総会の会期を、本日1日間とすることで、ご異議ありませんか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議長	<p>異議なしと認め、会期は本日1日間と決定しました。</p>
議長	<p>日程第3、諸般の報告について、事務局より報告をお願いします。</p>
事務局	<p>諸般の報告を行います。</p> <p>11月3日に当別町表彰式が当別町総合福祉センターゆとろで開催され、秋吉会長が出席されました。この表彰式では、石田委員が栄えある町政功労者賞を受賞されました。おめでとうございます。</p> <p>(拍手)</p>
事務局	<p>以上です。</p>
議長	<p>日程第4、報告第1号「農地法第3条の3の規定による届出について」を議題とします。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第1号「農地法第3条の3の規定による届出について」ご説明します。今回、届出がありましたのは、番号1番の1件です。番号1番は、相続による所有権移転があり、農地法第3条の3の規定に基づく届出があったものです。</p> <p>届出地の位置図、土地の表示につきましては、議案資料1ページの報告第1号関係をご高覧ください。以上です。</p>

議長	<p>説明が終わりましたので、質疑を求めます。</p> <p>(「質疑なし」の声あり)</p>
議長	<p>質疑なしと認め、報告第1号について承認することに決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議長	<p>異議なしと認め、報告第1号は承認することに決定しました。</p>
議長	<p>日程第5、報告第2号「農地法第18条第6項の規定による通知について」を議題とします。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第2号「農地法第18条第6項の規定による通知について」ご説明します。今回、通知がありましたのは、番号1番から4番の4件です。これら4件は、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされており、賃貸借を解約した旨の通知があったものです。</p> <p>当該地の位置図、土地の表示につきましては、議案資料2ページから4ページの報告第2号関係をご高覧ください。以上です。</p>
議長	<p>説明が終わりましたので、質疑を求めます。</p> <p>(「質疑なし」の声あり)</p>
議長	<p>質疑なしと認め、報告第2号について承認することに決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議長	<p>異議なしと認め、報告第2号は承認することに決定しました。</p>
議長	<p>日程第6、報告第3号「農地法第5条の規定による許可について」を議題とします。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>報告第3号「農地法第5条の規定による許可について」ご説明します。今回、許可しましたのは、番号1番の1件です。番号1番は、令和3年9月の総会において許可相当と決定した後、北海道農業会議に対し意見聴取を行い、本委員会の意見と一致した場合に許可するとしておりましたが、10月25日付で許可相当との回答を得たことから、10月27日付で許可しております。</p>

	<p>当該地の位置図、土地の表示につきましては、議案資料5ページの報告第3号関係をご高覧ください。以上です。</p>
議長	<p>説明が終わりましたので、質疑を求めます。</p> <p>(「質疑なし」の声あり)</p>
議長	<p>質疑なしと認め、報告第3号は、承認することに決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議長	<p>異議なしと認め、報告第3号は、承認することに決定しました。</p>
議長	<p>日程第7、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について」ご説明します。今回、申請がありましたのは、番号1番から3番の3件です。これら3件は、譲受人がこれまで借り受けていた当該地を譲り受けようとするものです。</p> <p>これら3件については、議案資料6ページ、8ページ、10ページの議案第1号関係「農地法第3条調査書」のとおり、不許可の基準である農地法第3条第2項の各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすものと考えます。以上です。</p>
議長	<p>説明が終わりましたので、質疑を求めます。</p> <p>(「質疑なし」の声あり)</p>
議長	<p>質疑なしと認め、議案第1号は、原案のとおり許可することに決定してよろしいでしょうか。</p> <p>(「異議なし」の声あり)</p>
議長	<p>異議なしと認め、議案第1号は、原案のとおり許可することに決定しました。</p>
議長	<p>日程第8、議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。</p> <p>事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>議案第2号「農用地利用集積計画の決定について」ご説明します。</p>

農業経営基盤強化促進法に基づき、農業者から当別町に対し農用地利用集積計画作成の申出があり、町が作成した案について、当委員会の決定を求められているものです。

今回の計画案は、所有権の移転をするものが番号1番2番の2件、賃貸借の利用権を設定するものが番号3番から14番の12件となっています。これら14件について、農業経営基盤強化促進法第18条第3項に規定する利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件及びその内容に定められた要件を全て満たすものと考えます。

計画地の位置図、土地の表示につきましては、議案資料11ページから17ページの議案第2号関係をご高覧ください。以上です。

議長 休憩します。

休憩

議長 再開します。

説明が終わりましたので質疑に入りますが、番号14番は、農業委員会等に関する法律第31条の規定による議事参与の制限がありますので、番号1番から13番までの質疑を求めます。

(「質疑なし」の声あり)

議長 質疑なしと認め、番号1番から13番について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議長 異議なしと認め、番号1番から13番は、原案のとおり決定しました。

休憩します。

休憩（泉委員退席）

議長 再開します。

番号14番について、質疑を求めます。

(「質疑なし」の声あり)

議長 質疑なしと認め、番号14番について、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議長	異議なしと認め、番号14番は、原案のとおり決定しました。 休憩します。
	休憩（泉委員復席）
議長	再開します。
議長	日程第9、議案第3号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定による買入協議の要請について」を議題とします。 事務局より説明をお願いします。
事務局	議案第3号「農業経営基盤強化促進法第16条第1項の規定による買入協議の要請について」ご説明します。今回、斡旋の申出がありましたのは、番号1番の1件です。農業経営基盤強化促進法第15条第1項に規定する所有権移転のため斡旋を受けたい旨の申出により利用調整した結果、効率的かつ安定的な農業経営を営む者に対する農用地の利用集積が必要であるとの判断から、当別町に対し北海道農業公社への買入協議を行うよう要請してよろしいか、その可否について決定を求めるものです。 要請地の位置図、土地の表示につきましては、報告第2号関係、番号3番と同じ土地で、議案資料3ページとなりますのでご高覧ください。以上です。
議長	説明が終わりましたので、質疑を求めます。 (「質疑なし」の声あり)
議長	質疑なしと認め、議案第3号について、原案のとおり要請することに決定してよろしいでしょうか。 (「異議なし」の声あり)
議長	異議なしと認め、議案第3号は、原案のとおり要請することに決定しました。
議長	日程第10 議案第4号「土地の現況証明願いについて」を議題とします。 事務局より説明をお願いします。
事務局	議案第4号「土地の現況証明願いについて」説明します。今回、願出がありましたのは、番号1番から4番の4件です。番号1番から3番は、古熊委員、湯浅委員、高野委員、番号4番は石田委員、森本委員、岸本委員がそれぞれの調査委員として、事務局と共に現地調査を

行いました。土地の現況は、長年耕作されておらず、再生利用の調整が困難な状況となっており、農地・採草放牧地以外と判定しております。

願出地の位置図及び現況写真につきましては、議案資料の18ページから21ページの議案第4号関係をご高覧ください。以上です。

議長

説明が終わりましたので、質疑を求めます。

(「質疑なし」の声あり)

議長

質疑なしと認め、議案第4号は、原案のとおり決定してよろしいでしょうか。

(「異議なし」の声あり)

議長

異議なしと認め、議案第4号は、原案のとおり決定しました。

議長

以上で、本日の日程はすべて終了しました。
これをもちまして、第18回当別町農業委員会総会を閉会します。