

当別都市計画用途地域 新旧対照表

種 類	建築物の容積率	建築物の建蔽率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	面 積				
						新 (ha)	比率 (%)	旧 (ha)	比率 (%)	増減 (ha)
第一種低層住居専用地域 (小計)	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	-	10m	約117 約117	21.6	約117 約117	21.6	0
第二種低層住居専用地域 (小計)	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	-	10m	約5.3 約5.3	1.0	約5.3 約5.3	1.0	0
第一種中高層住居専用地域 (小計)	15/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	- -	- -	- -	約54 約77 約131	10.0 14.2 24.2	約54 約77 約131	10.0 14.2 24.2	0
第二種中高層住居専用地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約117 約117	21.6	約117 約117	21.6	0
第一種住居地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約87 約87	16.0	約87 約87	16.0	0
第二種住居地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約4.0 約4.0	0.7	約4.0 約4.0	0.7	0
準住居地域 (小計)	20/10 以下	6/10 以下	-	-	-	約6.6 約6.6	1.2	約6.6 約6.6	1.2	0
近隣商業地域 (小計)	30/10 以下	8/10 以下	-	-	-	約5.2 約5.2	1.0	約5.2 約5.2	1.0	0
商業地域 (小計)	40/10 以下	8/10 以下	-	-	-	約27 約27	5.0	約27 約27	5.0	0
準工業地域 (小計)	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	-	-	-	約38.4 約3.6 約42.0	7.1 0.6	約42 約42	7.7	-0.6 +0.6
合 計						約542.1	100	約542.1	100	