

■ 空家等の現状報告について

資料1

【町で把握している空家等の件数は以下のとおり（10月9日現在）】

項 目	件 数	備 考
倒壊危険度（低）	57	
倒壊危険度（中）	16	
倒壊危険度（高）	11	
合 計	84	
うち所有者未確定	10	（相続放棄含む）

※合計件数の中、現在不動産会社により仲介売買中の件数も含まれている。

【主な対応・経過について】

対 応 内 容	件 数	備 考
適正管理文書発出	31	
文書発出	8	
口頭指導・依頼	6	（電話、面接等）
売却（不動産管理含む）	3	
解体（一部解体含む）	5	

令和2年度町内会における空家等に関する情報提供について

R2.9.30

町内会	報告件数	登録済件数	新規登録件数	その他 (居住事実有、 使用管理中等)
本町地区	21	7	4	10
太美地区	13	5	1	7
合計	34	12	5	17

※町内会長から提出いただいた空家について、町内会長からの聞き取り及び現地調査により実態把握に努めた結果。

空き家に関する意向調査の結果について

資料3

- (1) 調査の目的 ○空家の所有者に空家の要因や管理の状況、活用予定についての意向調査を行い、空家対策の今後の取り組みについての検討資料とする。
- (2) 調査の対象者 ○当別町の未解決空家等
- (3) 調査方法 ○郵送配布、郵便回収
- (3) 調査の期間 ○令和2年10月9日発送 令和2年11月2日回収締め切り
- (4) 送付数及び回収状況 ○令和2年11月3日までの回収分を集計

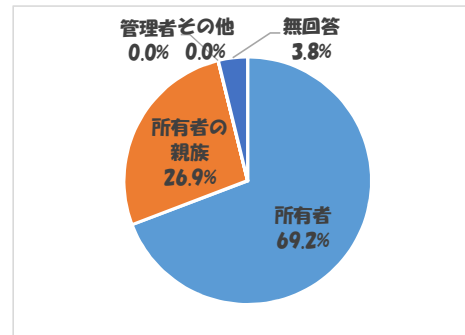
空家数（令和2年9月末日）	84 件
送付先不明数	23 件
送付数	61 件
回収数	26 件
回収率（回収数/送付数）	42.62 %

意向調査の集計結果について

問1 アンケートにお答えいただく方について、お伺いします。（該当するもの1つを○）

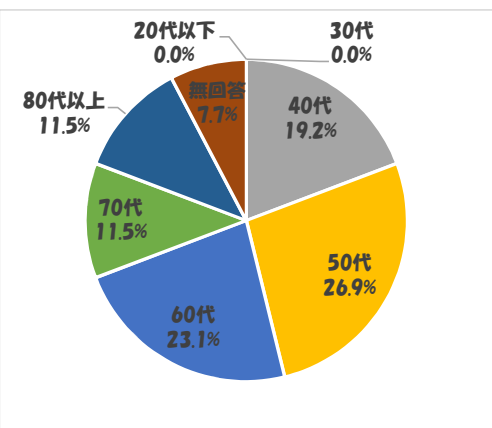
1.あなたと対象建物との関係 (%)

① 所有者	69.2
② 所有者の親族	26.9
③ 管理者	0.0
④ その他	0.0
無回答	3.8
回答数	100



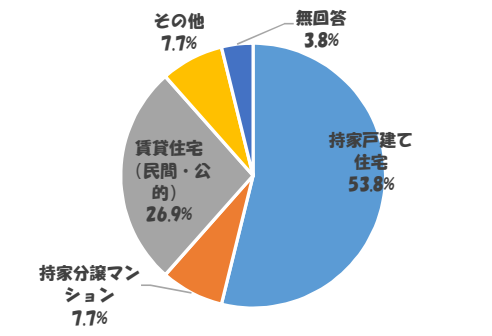
2.あなたの年齢 (%)

① 20代以下	0.0
② 30代	0.0
③ 40代	19.2
④ 50代	26.9
⑤ 60代	23.1
⑥ 70代	11.5
⑦ 80代以上	11.5
無回答	7.7
回答数	100



3.あなたの現在のお住まい (%)

① 持家戸建て住宅	53.8
② 持家分譲マンション	7.7
③ 賃貸住宅（民間・公的）	26.9
④ その他	7.7
無回答	3.8
回答数	100

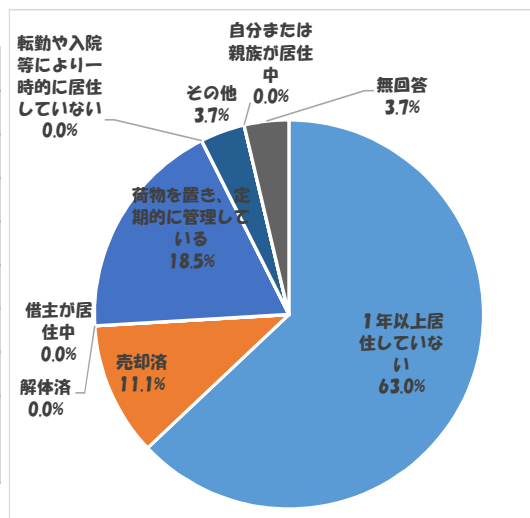


問2 対象建物の現状について、お伺いします。（該当するもの1つを○）

1.対象建物の居住状況 (%)

① 1年以上居住していない	63.0
② 売却済	11.1
③ 解体済	0.0
④ 借主が居住中	0.0
⑤ 荷物を置き、定期的に管理している	18.5
⑥ 転勤や入院等により一時的に居住していない	0.0
⑦ その他	3.7
⑧ 自分または親族が居住中	0.0
無回答	3.7
回答数	100

※複数選択した人がいる



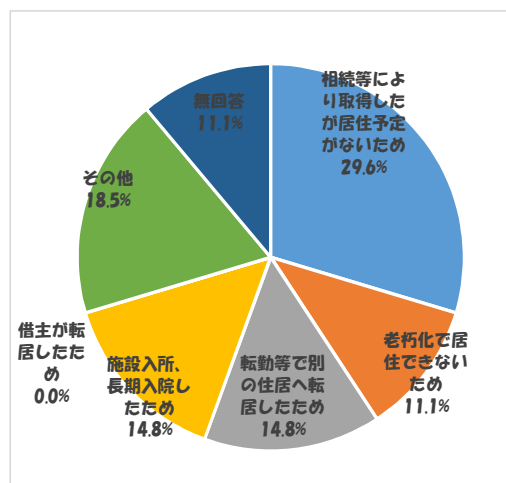
2.対象建物が居住されなくなった最も大きな要因 (%)

① 相続等により取得したが居住予定がないため	29.6
② 老朽化で居住できないため	11.1
③ 転勤等で別の住居へ転居したため	14.8
④ 施設入所、長期入院したため	14.8
⑤ 借主が転居したため	0.0
⑥ その他	18.5
無回答	11.1
回答数	100

※その他の記載内容「相続手続きができない」「居住者死亡」

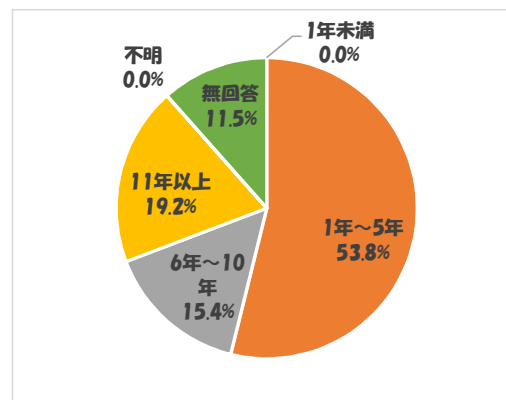
「息子が居住していたが、身体不調で親と同居」

※複数選択した人がいる



3.対象建物が空家となつてからの期間 (%)

① 1年未満	0.0
② 1年～5年	53.8
③ 6年～10年	15.4
④ 11年以上	19.2
⑤ 不明	0.0
無回答	11.5
回答数	100

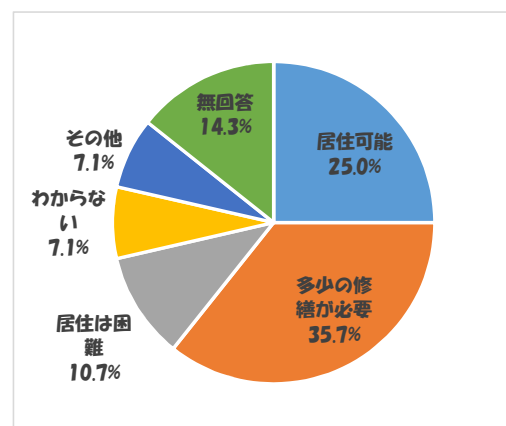


4.対象建物の現在の状況 (%)

① 居住可能	25.0
② 多少の修繕が必要	35.7
③ 居住は困難	10.7
④ わからない	7.1
⑤ その他	7.1
無回答	14.3
回答数	100

※その他の記載内容「修繕しなければ不可」

※複数選択した人がいる



問3 対象建物の管理について、お伺いします。

1.対象建物の管理内容（複数選択可） (%)

①郵便物の確認	15.4
②家の中の掃除	34.6
③庭の草刈	57.7
④冬期間の除雪	30.8
⑤行っていない	15.4
⑥その他	11.5
無回答	11.5
回答数	176.9
回答者数	100

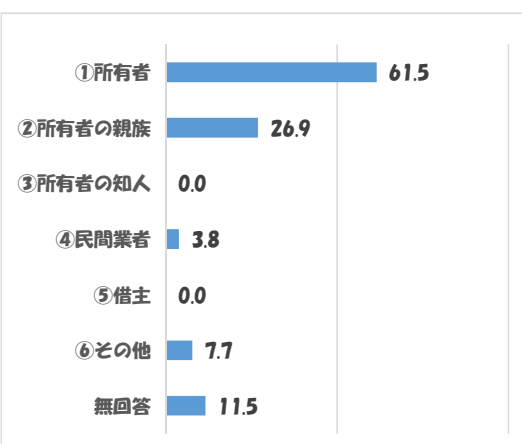
※その他の記載内容 「売却済み」「草刈も除雪も自分では困難」



2.管理をされている方（複数選択可） (%)

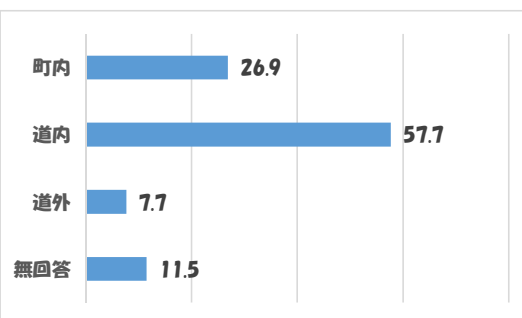
①所有者	61.5
②所有者の親族	26.9
③所有者の知人	0.0
④民間業者	3.8
⑤借主	0.0
⑥その他	7.7
無回答	11.5
回答数	111.5
回答者数	100

※その他の記載内容 「息子」「シルバー人材センター」



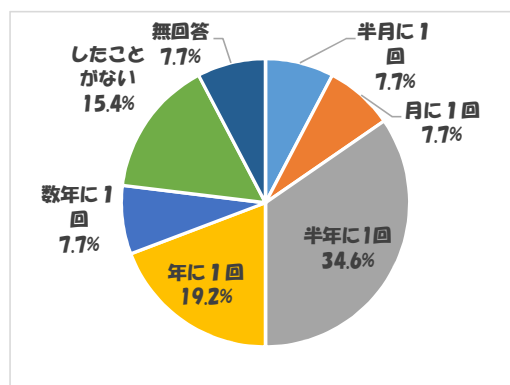
3.管理をされている方のお住まい（複数選択可） (%)

① 町内	26.9
② 道内	57.7
③ 道外	7.7
無回答	11.5
回答数	103.8
回答者数	100



4.管理の頻度（該当するもの1つを○） (%)

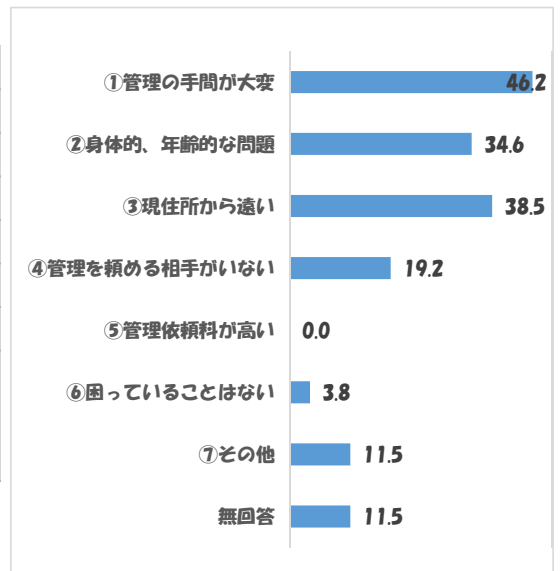
① 半月に1回	7.7
② 月に1回	7.7
③ 半年に1回	34.6
④ 年に1回	19.2
⑤ 数年に1回	7.7
⑥ したことがない	15.4
無回答	7.7
回答数	100



5.管理をしている上で最も困っていること（複数選択可）（%）

①管理の手間が大変	46.2
②身体的、年齢的な問題	34.6
③現住所から遠い	38.5
④管理を頼める相手がない	19.2
⑤管理依頼料が高い	0.0
⑥困っていることはない	3.8
⑦その他	11.5
無回答	11.5
回答数	165.4
回答者数	100

※その他の記載内容 「財政的に無理」
「今後の活用方法について悩んでいる」



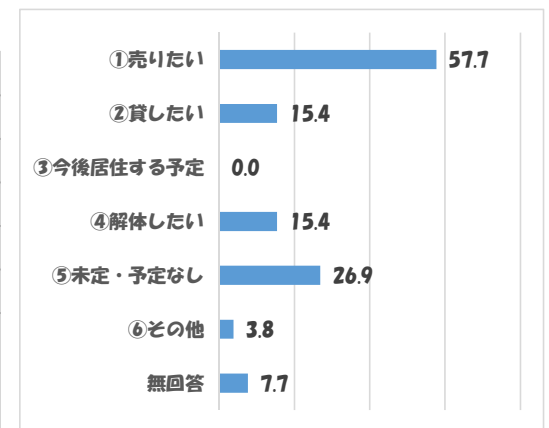
問4 今後の予定や活用について、お伺いします。

1.対象建物の今後の予定（該当するもの1つを○）（%）

①売りたい	57.7
②貸したい	15.4
③今後居住する予定	0.0
④解体したい	15.4
⑤未定・予定なし	26.9
⑥その他	3.8
無回答	7.7
回答数	126.9
回答者数	100

※その他の記載内容 「売却済み」

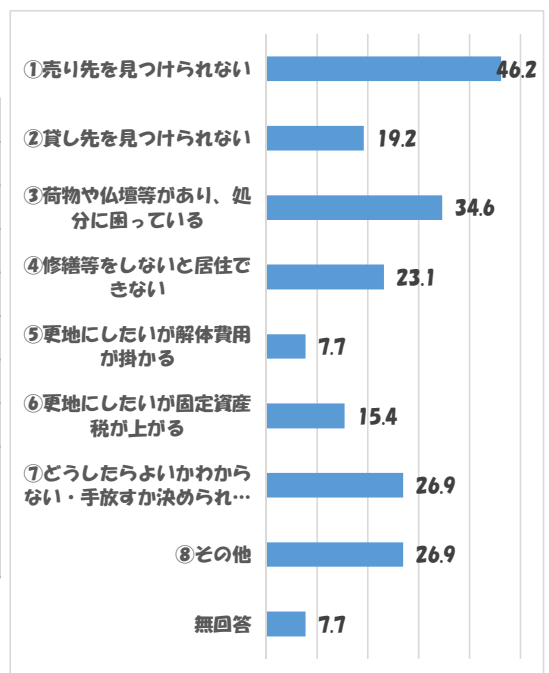
④解体したい 総額に対する負担可能な割合（総額300万円程度）
0%（2名/4名）、20%（2名/4名）



2.今後の課題（複数選択可）（%）

①売り先を見つけれない	46.2
②貸し先を見つけれない	19.2
③荷物や仏壇等があり、処分に困っている	34.6
④修繕等をしないと居住できない	23.1
⑤更地にしたいが解体費用が掛かる	7.7
⑥更地にしたいが固定資産税が上がる	15.4
⑦どうしたらよいかわからない・手放すか決められない	26.9
⑧その他	26.9
無回答	7.7
回答数	207.7
回答者数	100

※その他の記載内容 「荷物があるため」「コロナ終息時まで保留」
「思案中」「不動産会社に現在依頼中」



3.期待する行政サービス（複数選択可）

(%)

①不動産業者などの斡旋	46.2
②管理業者の斡旋	7.7
③利用希望者の斡旋	30.8
④金融機関の斡旋	7.7
⑤解体費などの助成	23.1
⑥リフォームなどの助成	23.1
⑦相続などに関する相談	15.4
⑧空家全般に関する相談	23.1
⑨窓口の設置	15.4
⑩特にない	11.5
⑪その他	7.7
無回答	7.7
回答数	219.2
回答者数	100

