

目次

はじめに

1. 立地適正化計画策定の背景と目的.....	1
2. 立地適正化計画で定める事項.....	2
3. 立地適正化計画の役割.....	3
4. 計画の位置づけ.....	4
5. 計画の対象区域.....	4
6. 計画の期間.....	4

第1章 当別町の現状と課題

1.1. 当別町の現状.....	9
1.1.1. 人口動向.....	9
1.1.2. 中心市街地の土地利用の状況.....	17
1.1.3. 公共交通の利用実態.....	29
1.1.4. 公共施設、商業施設の分布状況.....	33
1.1.5. 経済活動(売上高、事業所数、従業者数)の推移.....	37
1.1.6. 地価の推移.....	38
1.1.7. 災害の危険性.....	40
1.1.8. 財政構造の推移.....	42
1.1.9. 都市計画区域内での当別町の現状の整理.....	45
1.2. 住民意向の把握.....	46
1.2.1. 住民アンケート調査.....	46
1.2.2. 住民ワークショップ.....	49
1.3. 当別町の現状及び課題の整理.....	50

第2章 立地の適正化に関する基本的な方針

2.1. まちづくりの方針.....	53
2.1.1. まちづくりの方針(ターゲット)の設定.....	53
2.1.2. 課題解決のためのストーリーの設定.....	54
2.2. 将来の都市構造図.....	55
2.2.1. 各地域の機能及び役割.....	55
2.2.2. めざす公共交通像.....	56

第3章 都市機能の誘導

3.1. 都市機能誘導区域.....	59
3.1.1. 都市機能誘導区域とは.....	59
3.1.2. 当別町における都市機能誘導区域設定の考え方.....	60
3.1.3. 都市機能誘導区域の設定.....	64
3.2. 誘導施設.....	66
3.2.1. 誘導施設とは.....	66
3.2.2. 当別町における誘導施設の考え方.....	66
3.2.3. 誘導施設の設定.....	67

第4章 居住誘導

4.1. 居住誘導区域.....	71
4.1.1. 居住誘導区域とは.....	71
4.1.2. 当別町における居住誘導区域設定の考え方.....	72
4.1.3. 居住誘導区域の設定.....	76

4.1.4. 都市機能誘導区域及び居住誘導区域の設定.....	79
第5章. 誘導施策	
5.1. 誘導施策の考え方.....	83
5.2. 誘導施策の設定.....	84
第6章. 届出制度	
6.1. 都市機能誘導区域外における届出制度.....	93
6.2. 居住誘導区域外における届出制度.....	94
6.3. 休廃止の届出.....	94
第7章. 目標値の設定	
7.1. 目標値の設定の考え方.....	97
7.2. 目標値の設定.....	98
第8章. 計画の進行管理	
8.1. 計画の進行管理.....	101
参考資料	
1. 当別町立地適正化計画策定委員会委員名簿.....	105
2. 当別町立地適正化計画策定に係る取組経過.....	106